

Bausparen

Der erste Schritt zum Eigenheim

AUTONOME
PROVINZ
BOZEN
SÜDTIROL



PROVINCIA
AUTONOMA
DI BOLZANO
ALTO ADIGE

PROVINCIA AUTONOMA DE BULSAN
SÜDTIROL



Das Bausparmodell

Für viele Menschen steht der Wunsch nach einem Eigenheim schon in jungen Jahren fest. Die eigenen vier Wände symbolisieren Unabhängigkeit und Geborgenheit. Ein Zuhause für sich und seine Liebsten, ein wichtiges Lebensziel.

Mit dem Bausparmodell hat die Autonome Provinz Bozen - Südtirol eine Möglichkeit geschaffen, um Menschen bei der Finanzierung des Baus eines Eigenheims, des Erwerbs einer Erstwohnung oder der Renovierung der eigenen vier Wände zu unterstützen.

Mit der Einschreibung in einen Rentenfonds erhalten Sie Zugang zu einer günstigen Baufinanzierung und erreichen gleich zwei wichtige Ziele: Sie bauen sich eine Zusatzrente auf und legen den Grundstein für Ihr Eigenheim!



Angespartes Kapital

+



Bauspardarlehen

Die Voraussetzungen für ein Bauspardarlehen

Der/die Antragsteller/in:



▶ darf nicht älter als 65 Jahre sein



▶ muss seit mindestens 8 Jahren in der Zusatzvorsorge eingeschrieben sein



▶ muss bei Gesuchsstellung in einem Partnerfonds eingeschrieben sein und mindestens 15.000 Euro angereiftes Vermögen haben



▶ muss seit mindestens 5 Jahren kontinuierlich in der Autonomen Provinz Bozen ansässig sein



▶ muss die Wohnung, die er/sie kaufen, bauen oder renovieren möchte, als Erstwohnsitz eingetragen haben und ihr voller Eigentümer sein oder werden. Die Wohnung muss sich außerdem in der Autonomen Provinz Bozen befinden.

Die Vergabe des Bauspardarlehens



Die Vergabe des Bauspardarlehens erfolgt über eine Partner-Bank, welche nach Prüfung **ein Darlehen in maximal doppelter Höhe (für öffentlich Bedienstete das Dreifache) des im Rentenfonds angesparten Kapitals** gewährt. Die Bank bestätigt die Finanzierbarkeit des Vorhabens, indem sie sicherstellt, dass der restliche Finanzierungsbedarf durch ein zusätzliches Darlehen bzw. Eigenmittel gedeckt ist.

Bauspardarlehen-Rechner



Ein einfaches Rechenprogramm zur Ermittlung des möglichen Betrages für Ihr Bauspardarlehen und der entsprechenden Rate. So können Sie die Vorteile besser bewerten.

► www.bausparen.bz.it

Tilgung des Bauspardarlehens



Das Bauspardarlehen wird in Form eines normalen Ratenkredits mit **monatlichen oder halbjährlichen Raten** von gleichbleibenden Kapital- und Zinsbeträgen für die vereinbarte Laufzeit gewährt.



Vom Bausparmodell können nur die eingeschriebenen Mitglieder der mitwirkenden Rentenfonds profitieren, sofern sie die Voraussetzungen erfüllen.



Das angesparte Kapital bleibt in der Rentenposition.

Meine Vorteile

Das Bausparmodell und die Einschreibung in einen mitwirkenden Rentenfonds bringen folgende Vorteile:

▶ **Steuervorteil**

Eingezahlte Beträge in einen Rentenfonds bis zu einem jährlichen Höchstbetrag von 5.165 Euro für die eigene Person oder für zulasten lebende Familienmitglieder können vollständig vom Gesamteinkommen abgezogen werden.

▶ **Zugang zu einer Finanzierung**

Die Autonome Provinz Bozen - Südtirol, die Banken und die Rentenfonds haben ein Abkommen abgeschlossen. Demnach hat jedes in einen Partnerfonds eingeschriebene Mitglied Anspruch auf ein Bauspardarlehen, sofern die Voraussetzungen und die Bonität erfüllt werden.

▶ **Bauspardarlehen**

Je nach Höhe des angesparten Kapitals im Rentenfonds kann ein Bauspardarlehen in Höhe von 15.000 Euro bis 150.000 Euro für Einzelpersonen und von 30.000 Euro bis 250.000 Euro für Eheleute und Personen in eheähnlichen Beziehungen gewährt werden.

▶ **Erhalt der Zusatzrente**

Die Rentenposition und das bisher angesparte Kapital im Rentenfonds bleiben während der gesamten Finanzierungslaufzeit erhalten.

▶ **Kostengünstig**

Die Autonome Provinz Bozen - Südtirol fördert das Projekt Bausparen, und somit kann das Bauspardarlehen zu einem **fixen Zinssatz von 1 %** vergeben werden.

▶ **Für Familienmitglieder**

Mit dem Bausparmodell kann man auch für die eigenen Kinder oder andere zulasten lebende Familienmitglieder vorsorgen: Ein Elternteil kann für sie in den Rentenfonds einzahlen und die steuerliche Abziehbarkeit für sich geltend machen.

▶ **Einfach, transparent und flexibel**

Das Bausparmodell ist einfach, transparent und flexibel. Unter bestimmten Bedingungen kann es mit anderen Maßnahmen der Wohnbauförderung kombiniert werden. Alle Informationen dazu erhalten Sie bei den zuständigen Stellen.



Für Infos:

Contact Center Bozen

Mustergasse 11
39100 Bozen
0471 317600

Contact Center Trient

Via Gazzoletti 47
38122 Trient
0461 274800

Pensplan Centrum AG

Rechtssitz

Raingasse 26
39100 Bozen
0471 317600

Zweitsitz

Piazza Silvio Pellico 6
38122 Trient
0461 274800

info@pensplan.com
pensplan.com



Dienstleistungen für
die regionale Zusatzvorsorge