

Risparmio casa

Realizza il tuo sogno

AUTONOME
PROVINZ
BOZEN
SÜDTIROL



PROVINCIA
AUTONOMA
DI BOLZANO
ALTO ADIGE

PROVINCIA AUTONOMA DE BULSAN
SÜDTIROL



Come funziona il Risparmio Casa?

Per molti di noi la casa di proprietà rappresenta un sogno sin dalla più giovane età. Tra le mura domestiche ci sentiamo indipendenti e al sicuro. Una casa di abitazione per sè e per i propri cari diventa un importante traguardo nella vita di ognuno.

Con il modello Risparmio Casa la Provincia autonoma di Bolzano ti sostiene nell'acquisto, costruzione o ristrutturazione della tua prima casa.

Tramite l'adesione a un fondo pensione puoi accedere a un finanziamento a condizioni agevolate e raggiungere allo stesso tempo due importanti obiettivi: **costruire la tua pensione complementare** e gettare le fondamenta per la tua **casa di proprietà**.



Capitale risparmiato
nel fondo pensione

+



Mutuo
Risparmio Casa

Come ottenere un Mutuo Risparmio Casa?

Puoi chiedere un Mutuo Risparmio Casa se sei in possesso dei seguenti requisiti:



▶ Non hai più di 65 anni.



▶ Sei iscritto da almeno 8 anni alla previdenza complementare.



▶ Al momento della richiesta del mutuo risulti iscritto a un fondo pensione convenzionato con una posizione di almeno 15.000 €.



▶ Risiedi in Provincia di Bolzano da almeno 5 anni continuativi.



▶ L'immobile che vuoi acquistare, costruire o sottoporre a interventi di recupero è situato in Provincia autonoma di Bolzano, è o sarà di tua piena proprietà ed è o diverrà la tua prima casa di abitazione.

Chi eroga il Mutuo Risparmio Casa



Il Mutuo Risparmio Casa viene concesso attraverso una **banca convenzionata**, che verifica la complessiva finanziabilità del progetto e concede un mutuo di importo fino al doppio o, in caso di dipendenti pubblici, al triplo del capitale maturato nel fondo pensione. Se l'importo del Mutuo Risparmio Casa non fosse sufficiente a coprire tutte le spese necessarie, dovrai richiedere un ulteriore mutuo o ricorrere ad altri risparmi e risorse.

Calcola il tuo Mutuo Risparmio Casa



Per calcolare l'importo del Mutuo Risparmio Casa a cui potresti accedere e l'importo della relativa rata, puoi utilizzare l'apposito simulatore sul sito:

► www.risparmiocasa.bz.it

Pagamento del Mutuo Risparmio Casa



Il Mutuo Risparmio Casa viene restituito attraverso **rate mensili o semestrali** composte da una quota di capitale del finanziamento ricevuto e da una quota di interessi per la durata concordata, proprio come per qualsiasi altro mutuo ordinario.



Per richiedere un Mutuo Risparmio Casa è necessario essere iscritti a un fondo pensione aderente al modello e risultare in possesso dei requisiti previsti.



Quanto accumulato nel fondo pensione rimane nella posizione individuale dell'aderente.

Perchè ti conviene?

Il modello Risparmio Casa e l'iscrizione a un fondo pensione convenzionato ti offrono i seguenti vantaggi:

▶ **Benefici fiscali**

Puoi dedurre dal reddito imponibile i versamenti effettuati nel fondo pensione fino a un importo massimo di 5.165 euro l'anno, anche se fai i versamenti per un familiare a carico.

▶ **Accesso a un finanziamento**

La Provincia autonoma di Bolzano, le banche e i fondi pensione hanno stipulato apposite convenzioni, in base alle quali ogni aderente a un fondo pensione convenzionato può richiedere di accedere a un Mutuo Risparmio Casa, purché in possesso dei requisiti previsti.

▶ **Importo Mutuo Risparmio Casa**

L'importo massimo del Mutuo Risparmio Casa è compreso tra i 15.000 e i 150.000 euro per persone singole e tra i 30.000 e i 250.000 euro per richiedenti coniugati o coppie di fatto a seconda dell'ammontare della posizione maturata presso il fondo pensione.

▶ **Rendita pensionistica complementare**

Per tutta la durata del Mutuo Risparmio Casa il capitale accumulato presso il fondo pensione rimane intatto, senza ricorrere a eventuali richieste di anticipazione per lo stesso motivo.

▶ **Convenienza**

La Provincia autonoma di Bolzano finanzia il modello Risparmio Casa. Per questo il Mutuo Risparmio Casa ha un tasso fisso agevolato pari all'1 %.

▶ **Sostegno ai familiari a carico**

Il Risparmio Casa può essere utilizzato anche in favore dei figli o altri familiari fiscalmente a carico. Il capofamiglia può versare contributi al loro fondo pensione e usufruire della relativa deducibilità fiscale.

▶ **Semplice, trasparente e flessibile**

Il modello Risparmio Casa è semplice, trasparente e flessibile. In alcuni casi e a determinate condizioni può essere abbinato ad altre misure di edilizia abitativa agevolata. A tal riguardo puoi ottenere tutte le informazioni necessarie rivolgendoti direttamente agli uffici competenti per le singole agevolazioni.



Per informazioni:

Contact Center Bolzano

Via della Mostra, n. 11
39100 Bolzano
0471 317600

Contact Center Trento

Via Gazzoletti, n. 47
38122 Trento
0461 274800

Pensplan Centrum S.p.A.

Sede legale

Via della Rena, n. 26
39100 Bolzano
0471 317600

Sede secondaria

Piazza Silvio Pellico, n. 6
38122 Trento
0461 274800

info@pensplan.com
pensplan.com



Servizi di Welfare
Complementare Regionale